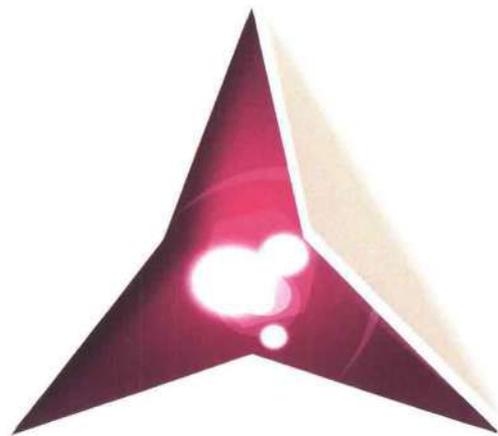


# HOTEL

D O M A N I

QUALITÀ • MARKETING • TENDENZE • STILE



## BLASTNESS

GROWING YOUR BUSINESS

**Il partner per lo sviluppo del business alberghiero  
nei nuovi mercati digitali.**

[blastness.com](http://blastness.com)

**ALBERGHI & SICUREZZA****IL PROGETTO SA-FE**

# LA SICUREZZA CERTIFICATA

**Alessandro Del Fante** SA-FE è una società benefit nata nel 2020 che ha redatto l'omonimo protocollo di certificazione volontaria (il nome è legato al concetto olistico di Salute e Felicità) per la mitigazione del rischio legato all'uso degli edifici. I fondatori sono società e professionisti che rappresentano eccellenze italiane in diversi settori: architettura, ingegneria, tecnologia dei materiali, real estate, consulenza aziendale, legale e fiscale

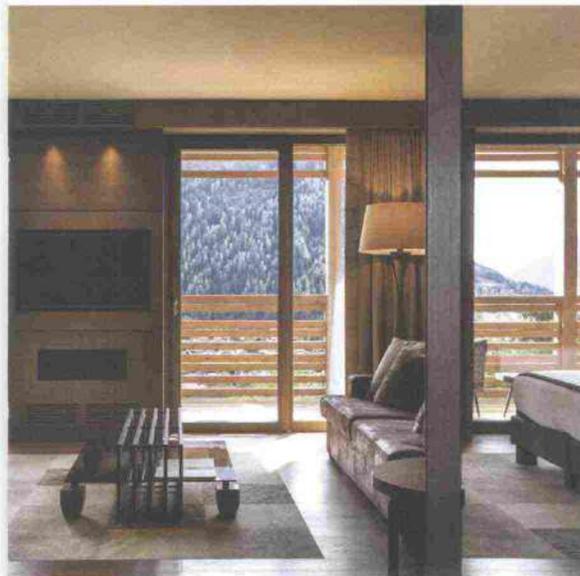
MATTIA AQUILA



077791



IL PROGETTO SA-FE

Dhara Ayurvedica Spa,  
Belfiore Park Hotel, Brenzone  
sul Garda (VR)Lefay Resort & SPA Dolomiti,  
Pinzolo (TN)

**N**el settore turistico-ricettivo, è evidente che il tema della sicurezza è da sempre una delle principali ragioni che condizionano la possibilità di viaggiare e che, ora più che mai, è essenziale intraprendere un percorso per comunicare a tutti – italiani e stranieri – che le strutture ricettive sono pronte e perfettamente organizzate. È importante garantire condizioni di sicurezza ma anche “Comunicare la Sicurezza” adeguatamente affinché questa sia percepita dagli ospiti e dai lavoratori del settore.

SA-FE si è quindi sviluppata grazie alla messa in rete di competenze complementari e sinergiche, con l’obiettivo di offrire a hotel, ristoranti, SPA e aree fitness (tipologie a cui si aggiungeranno altre destinazioni d’uso) una guida concreta, proattiva, esaustiva e mirata per creare le condizioni di sicurezza, garantendo così maggiore serenità agli imprenditori e un maggiore ritorno economico.

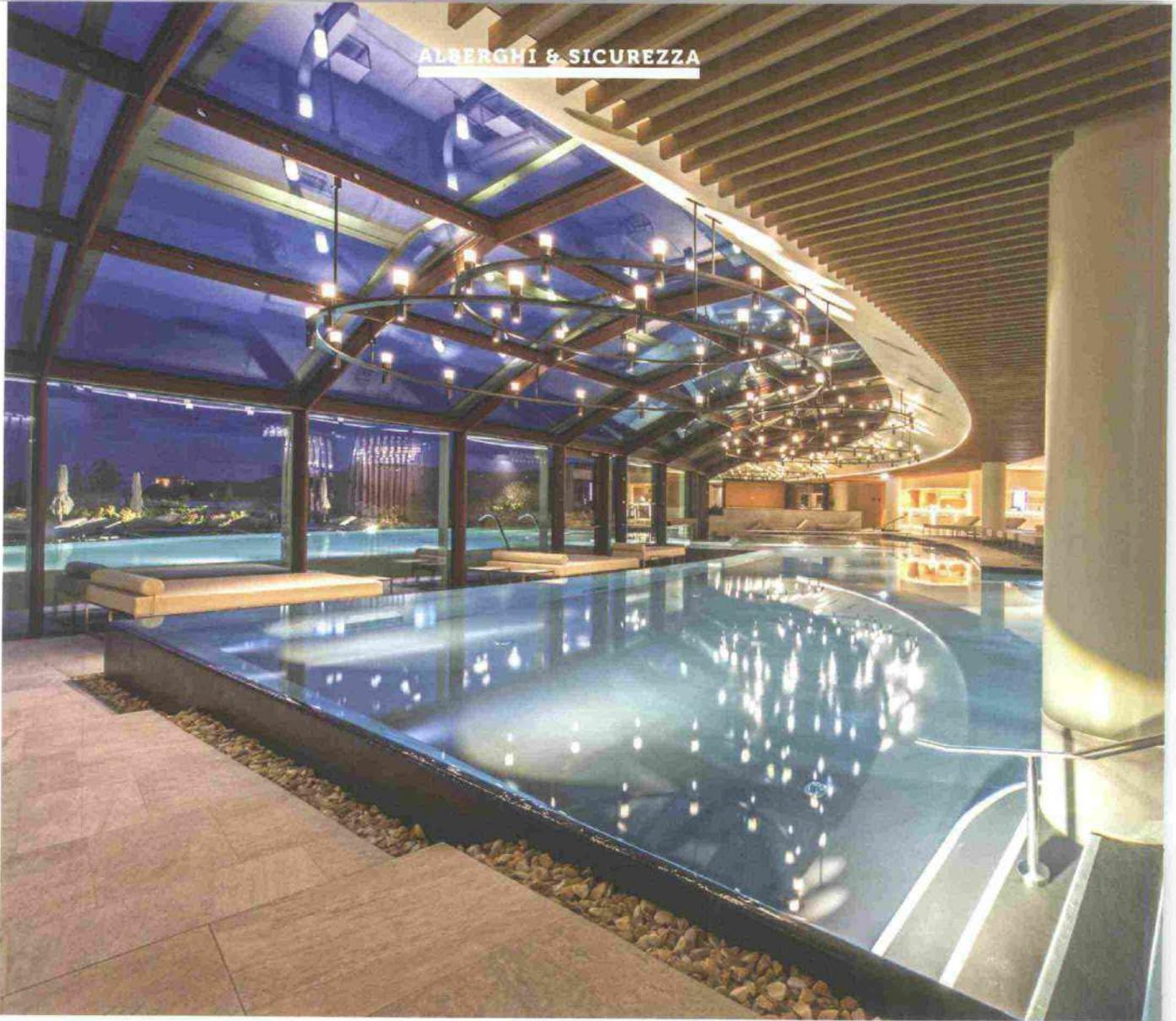
Il fil rouge che ha unito le diverse personalità – tra cui **Alberto Apostoli**, che ne rappresenta il riferimento per l’ambito della progettazione – è la passione per il tema della sicurezza e per il mondo dell’hospitality. Un traguardo – quello del successo di immagine e commerciale delle strutture ricettive – che è sempre stato condiviso da **Alberto Apostoli** nella sua ventennale attività, con azioni di progettazione integrata (architettura, ingegneria, project management, gestione dei costi) ma anche con strumenti di marketing per la definizione di spazi hospitality efficienti, sostenibili e privi di qualsiasi elemento rischio.

## IL PROTOCOLLO SA-FE

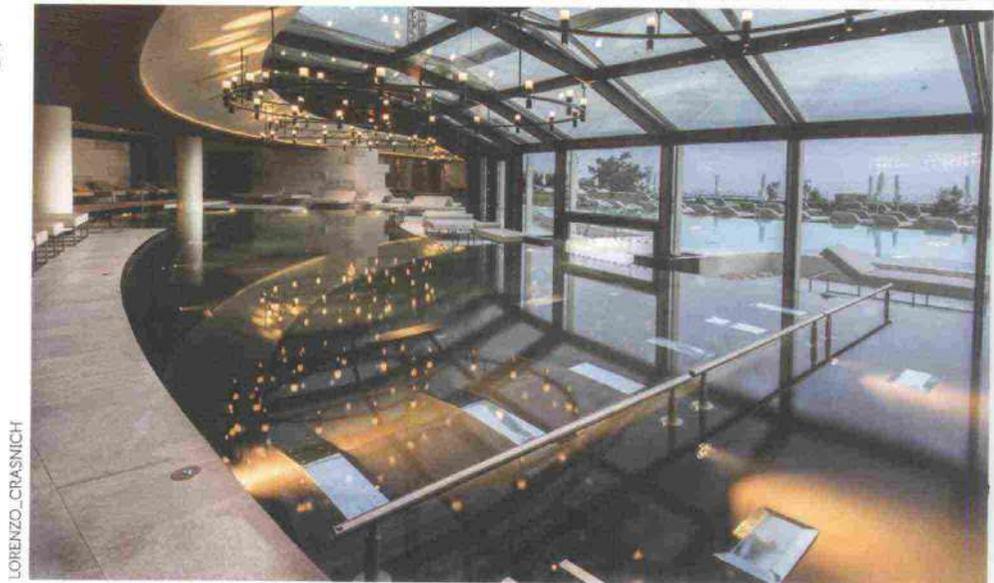
L’attività di SA-FE si svolge attraverso un’accurata analisi di cui ogni struttura viene sottoposta. A questo scopo SA-FE ha redatto una check-list di oltre 600 punti che di volta in volta viene calibrata in base alla tipologia di edificio.



**ALBERGHI & SICUREZZA**



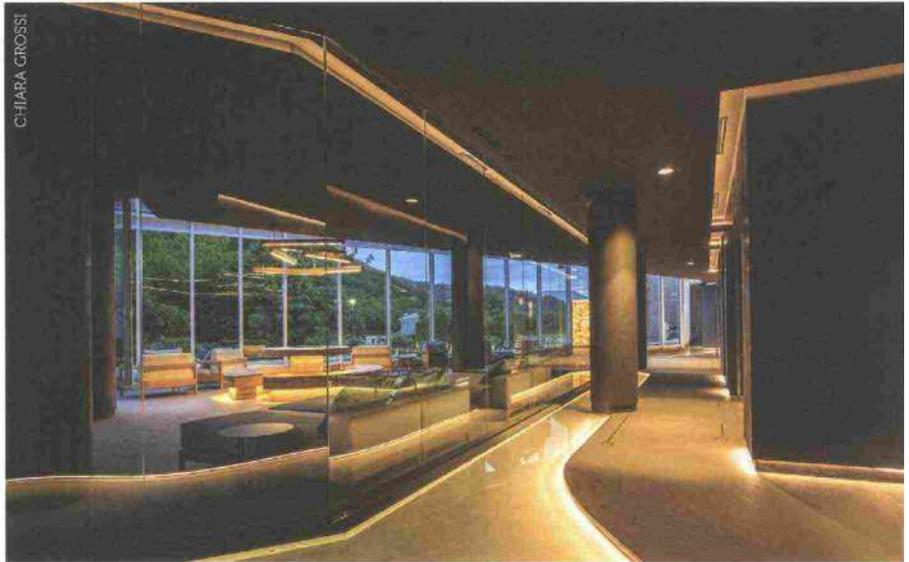
Portopiccolo,  
Duino-Aurisina (TS)



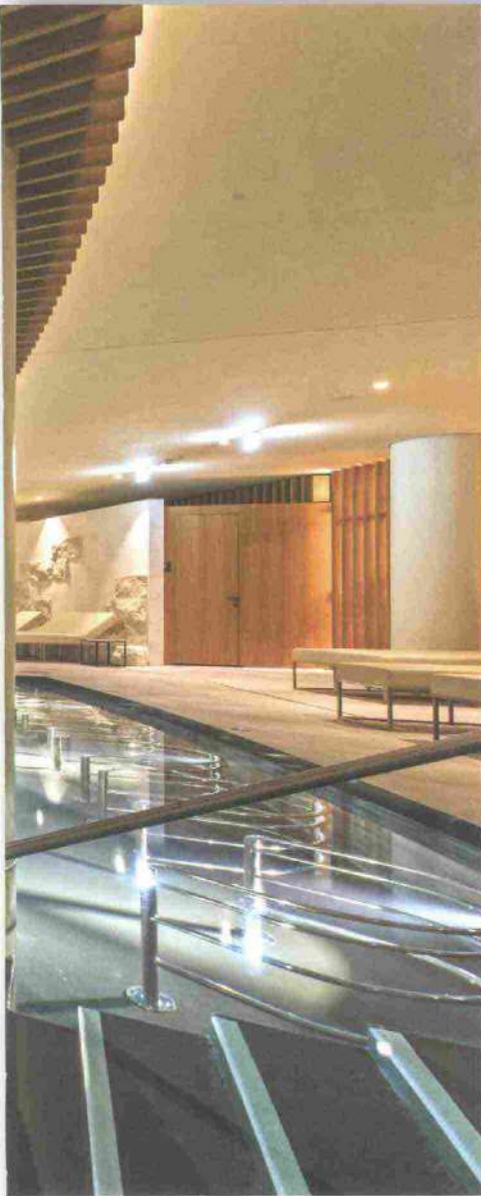
LORENZO\_CRASNICH

077791

## IL PROGETTO SA-FE



Nerò Spa, Terme Preistoriche Resort, Montegrotto Terme (PD)



LORENZO CRASNICH

**L'ATTIVITÀ DI SA-FE SI SVOLGE ATTRAVERSO UN'ACCURATA ANALISI DELLA STRUTTURA. PREVEDE UNA CHECK-LIST DI OLTRE 600 PUNTI, CALIBRATA IN BASE ALLA TIPOLOGIA DI EDIFICIO**

L'obiettivo è quello di fornire uno strumento utile e risolutivo sempre aggiornato, infatti i quesiti della check-list sono coerenti con la normativa vigente al momento dell'audit relativamente a tutto ciò che concorre alla definizione di sicurezza: dal punto di vista fisico a quello gestionale, dal lato sanitario (che in questo periodo storico rappresenta il livello di maggiore impatto) a quello strutturale (in particolare relativo alla sicurezza da rischio sismico), da quello antincendio all'adempimento di tutti gli obblighi relativi ai luoghi di lavoro ecc.

La check-list, insieme a un sopralluogo mirato e alla verifica di documenti probatori relativi ai diversi ambiti di esame, dà origine a un punteggio che attesta il livello di adempimento. Viene quindi redatta una relazione di due diligence riservata che raccoglie le informazioni ottenute delineando lo stato di fatto della struttura e del suo metodo di gestione, rileva le mancanze fornendo istruzioni operative per l'adeguamento ed infine segnala i rischi ai quali la struttura e il suo gestore sono soggetti, fornendo anche in questo caso raccomandazioni e possibili soluzioni contestualizzate. Le conclusioni della due diligence SA-FE possono essere rappresentate da una sorta di semaforo: in rosso i punti che espongono a rischi civili e penali il gestore e che rappresentano una seria criticità nella sicurezza degli utenti dell'edificio; in giallo i possibili miglioramenti che configurano profili di rischio più lievi e comunque reversibili; in verde ulteriori suggerimenti di buona prassi o prescrizioni raccomandabili anche se non obbligatorie. Lo scopo è quello di mettere ogni imprenditore nelle condizioni di "conoscere" e "agire" di conseguenza. A ogni struttura viene quindi assegnata una certificazione ovvero un "bollino" che rappresenta il livello raggiunto (Standard, Silver, Gold o Platinum), attraverso il quale la struttura possa comunicare ai potenziali clienti l'impegno a essere "SA-FE". La certificazione ha validità annuale, in modo che a ogni rinnovo i tecnici SA-FE possano offrire una consulenza sempre al passo con la normativa. A corredo della relazione di due diligence viene rilasciato l'elenco della normativa aggiornata alla base dell'audit.